

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Anticova 5, 52100 Pula, OIB 63315096047, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-455/2017, sukladno članku 229. st.2. Stečajnog zakona i čl. 383. st.1. Zakona o obveznim odnosima, te sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. lipnja 2026. godine, stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126, OIB 83423185553, objavljuje

OGLAS RADI PRODAJE SPORNIH PRAVA

(i poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja-kupca spornih prava)

1. Predmet prodaje:

- a) prodaje se sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 121813, k.o. Pula, označena kao k.č. br. *4151, Grad, zgrada, površine 1.290 m², u nominalnom vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja skladište na adresi u Puli, Trščanska ulica 33. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Nema tereta. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost predmetne nekretnine,
- b) prodaje se sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 119961, k.o. Pula, označena kao k.č. br. 1398/1, Grad, pašnjak, površine 4.637 m², u nominalnom vlasništvu REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNO PODUZEĆE HŽP – HRVATSKO ŽELJEŽNIČKO PODUZEĆE. U naravi radi se o dvorištu. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Na teret ove nekretnine uknjiženo je pravo služnosti postavljanja podzemnog voda u svrhu zaštite od groma, a u korist k.č. br. 2174. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine,
- c) prodaje se sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao k.č. br. *4632, k.o. Pula, koji u naravi predstavlja poslovni prostor koji se nalazi u zgradi na adresi u Puli, Prilaz Monte Cappelleta 2. Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, a upisana je u katastar Pula-Pola, posjedovni list 3464, zgrada, površine 756 m², dvorište, površine 381 m², ukupne površine 1137 m². Kao posjednik je navedena: ISTRAGRADNJA-POD-E za visoku gradnju iz Pule, Marulićeva 5, koja je brisana iz sudskog registra 2019. godine. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju zgrade koji služi kao trgovina. Poslovni prostor je u zakupu. Predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA. Potrebno je utvrditi točnu površinu istog. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine, i
- d) prodaje se sporno pravo koje se odnosi na izvanknjižno vlasništvo na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 123479, k.o. Pula, k.č. br. 5170/2, SISPLAC/VERUDA, KOL.STAMB.ZGR., površine 799 m², SAMOPOSUGA, površine 225 m², DVOR UZ ST.ZGR., površine 2207 m², ENERG. POSTR., površine 18 m²,

RESTORAN, SISPLAC/VERUDA, površine 328 m², sveukupno 3577 m², i to suvlasnički dio koji nije etažno prikazan. Utvrđuje se da je predmetni suvlasnički dio u nominalnom vlasništvu GRADA PULE, te da predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade koji služi kao trgovina. Predmetna nekretnina stečena je temeljem Ugovora o kupoprodaji objekta – skloništa – samoposluge sklopljenog između „GRADINE“ složeno poduzeće za inženjering iz Pule, kao prodavatelja, i „PULJANKE“ trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće iz Pule, od 14.12.1990. godine, u kojem je taj poslovni prostor označen kao „dvonamjensko sklonište stambeno-poslovne zgrade Streljana – Istok 2“ – samoposluga, površine 485 m². Istovremeno u zemljišnoj knjizi stoji da se radi o samoposluzi površine 225,00 m², pa utoliko te podatke treba provjeriti. Poslovni prostor je u zakupu. Potrebno je utvrditi točnu površinu istog. Nije utvrđena pojedinačna vrijednost ove nekretnine.

2. POSEBNE NAPOMENE O PREDMETU PRODAJE

Sve navedene nekretnine su u posjedu stečajnog dužnika i predstavljaju njegovo izvanknjižno **sporno vlasništvo**. Ponuditelji se upoznaju s okolnošću da je stečajni upravitelj angažirao Odvjetničko društvo Korotaj@Partneri, koji su kao njegovi punomoćnici utvrdili da je dio navedenih nekretnina, označen u prethodnom stavku pod alinejama b), c) i d), procijenjen u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA na temelju Djelomičnih rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju o procjeni nekretnine u vrijednosti društvenog kapitala, Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/98-3 od 10.07.1998. godine i Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/99-5 od 23.02.1999. godine. **Stečajni dužnik nije razriješio imovinskopravne odnose sukladno navedenim rješenjima (nije upisao pravo vlasništva na istima u svoju korist u zemljišnim knjigama).** Utvrđuje se da je to **pokušao njegov pravni prednik, društvo Puljanka d.d., ali da je njihov prijedlog pravomoćno odbijen.** Utvrđuje se da nekretnina označena u prethodnom stavku pod alinejom d) nije ni obuhvaćena označenim rješenjima. U odnosu na tu nekretninu stečajni dužnik je putem punomoćnika, odvjetničkog društva Korotaj@Partneri, izvršio uvid u zemljišnoknjižne spise i utvrdio stanje opisano u sljedećem stavku, pod alinejom 2).

Ponuditelj (kupac) na sebe preuzima u potpunosti rizik rješavanja imovinsko pravnih odnosa za sve ove nekretnine. Ponuditelj je dužan sam se upoznati s uvjetima upisa nekretnina i prava koje su predmet prodaje u katastru nekretnina i upisa u zemljišnoj knjizi, te upoznati se s namjenom i uvjetima korištenja tih nekretnina i prava, te svim pozitivnim propisima i propisanim ograničenjima u ostvarivanju vlasničkopravnih ovlaštenja. Ponuditelj je dužan sam upoznati se i sa stvarnim današnjim stanjem tih nekretnina.

Ponuditelji se upoznaju s okolnošću da je stečajni dužnik poduzeo sljedeće radnje vezane uz predmetne nekretnine (putem punomoćnika, odvjetničkog društva Korotaj@Partneri), i to:

1) U odnosu na nekretnine – k.č.br. 4151/ZGR i k.č.br. 1398/1, k.o. Pula, u naravi skladište, na adresi Trščanska ulica 33, Pula.

Dana 12. studenog 2024. godine održan je sastanak s ovlaštenom osobom za obavljanje stručnih geodetskih poslova o predmetu i davanju ponude za angažman sukladno članku

30. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, a koji angažman čini prethodni postupak utvrđivanja prava vlasništva na procijenjenim i neprocijenjenim nekretninama. Dana 02. prosinca 2024. godine po odobrenju Centra za restrukturiranje i prodaju izvršen je uvid u arhivu predmeta postupka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puljanka, uključivo elaborate i rješenja Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/98-3, i Klasa: UP/I-943-01/98-02/159, Urbroj: 563-04-403/99-5.

Dana 11. prosinca 2024. preuzeta je zahtijevana dokumentacija iz gore označenog predmeta. Uvidom u izvod elaborata o pretvorbi, utvrđeno je da temeljnu glavnica društva čine „2 objekta“ – skladišta u Vodnjanskoj ul. 33.

Dana 13. prosinca 2024. godine kopija preuzete dokumentacije predana je ovlaštenom geodetu, koji je bio dužan izraditi geodetski snimak postojećeg stanja a potom izraditi geodetski elaborat koji se treba dostaviti CERP-u koji izdaje potvrdu o usklađenosti geodetskog elaborata s gore navedenim rješenjima. CERP još uvijek nije pregledao elaborat a s obzirom na broj ovlaštenika i dinamiku rješavanja predmeta, a po stajalištu spomenutog odvjetničkog društva Korotaj@Partneri u ovom trenutku nije moguće pouzdano procijeniti vremenski okvir za izdavanje tražene potvrde.

2) U odnosu na nekretninu – k.č.br. 5170/2, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Siplac 1, Pula.

Dana 18. studenog 2024. napravljen je uvid u spis predmeta Z-3065/07 i Z-13803/09 i preuzeta dokumentacija iz koje je potvrđeno da je između poduzeća Gradine i Stari grad d.o.o. bio zaključen ugovor o kupoprodaji br. 31/91, a koja narav ugovora odgovara Ugovoru o kupoprodaji objekta – skloništa – samoposluge sklopljenog između „GRADINE“ složeno poduzeće za inženjering iz Pule, kao prodavatelja, i „PULJANKE“ trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće iz Pule, od 14.12.1990. godine. Stari grad d.o.o. upisao je svoje pravo vlasništva rješenjem Z-13803/09, dok je kao prednik bio upisan Grad Pula. Po izvještaju odvjetničkog društva Korotaj@Partneri Grad Pula je navodno izrazio spremnost za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva pod uvjetom da se nedvojbeno utvrdi istovjetnost predmeta kupoprodaje iz označenog Ugovoru o kupoprodaji objekta – skloništa – samoposluge i stanja evidentiranog u zemljišnim knjigama. Prema podacima iz zemljišne knjige na toj nekretnini evidentirana su četiri suvlasnička dijela u vlasništvu Grada Pule, pri čemu nijedan od njih nije etažno prikazan. Po stajalištu spomenutog odvjetničkog društva Korotaj@Partneri potrebno je angažirati arhitektu koji bi izradio plan posebnih dijelova za te suvlasničke dijelove, potom ishoditi potvrdu nadležnost tijela o samostalnosti predmetnog prostora kao samostalne uporabne cjeline, te potom, ukoliko službena izmjera potvrdi istovjetnost predmeta kupoprodaje i suvlasničkog dijela koji predstavlja poslovni prostor, a na kojem je upisan Grad Pula, u tom slučaju Grad Pula je navodno voljan izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva. Grad Pula se nije pisanim dokumentom obvezao da će se toga doista i pridržavati. Usto, a što bi potencijalno moglo biti posebno važno, zahtijevana istovjetnost predmeta kupoprodaje i suvlasničkog dijela koji predstavlja poslovni prostor, a koja istovjetnost je uvjet da Grad Pula izda tabularnu ispravu, moguće je upitna već utoliko što u označenom Ugovoru o kupoprodaji objekta – skloništa – samoposluge iz 1990. godine stoji da taj prostor ima 485 m², dok istovremeno u zemljišnoj knjizi stoji da se radi o samoposluži površine 225 m². Zaključno, kolika je mogućnost da se utvrdi takva istovjetnost ostaje ponuditeljima da sami procjene, kao i posljedice eventualnog neutvrđenja takve istovjetnosti.

3) **U odnosu na nekretninu** – k.č.br. 4632/zgr, k.o. Pula, u naravi poslovni prostor na adresi Prilaz Monte Cappelletta 2, Pula.

Dana 02. prosinca 2024. godine u Centru za restrukturiranje i prodaju izvršen je uvid u arhivu predmeta postupka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puljanka, te da dana 11. prosinca 2024. preuzeta dokumentacija.

Iz preuzete dokumentacije utvrđeno je da je nekretnina k.č.br. 4632/zgr bila procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća PULJANKA, u površini od 1406 m². Uvidom u izvod elaborata o pretvorbi, utvrđeno je da temeljnu glavniciu društva čini društveni kapital u nekretnini oznake „samoposluga sa bifeom i skloništem u Puli, na Vidikovcu, R-006“ bruto građevinske površine 967m², neto građevinske površine 852m², k.č.br. 4632 k.o. Pula, starih oznaka k.č.br. 3894/36, 3894/33, 4995/31, 3885/98, 3885/99, 3885/56, 3885/102.

U zemljišnoknjižnom odjelu izvršen je uvid s ciljem utvrđenja čestica starih oznaka.

U međuvremenu je pokrenut postupak dopune zemljišne knjige pod posl.br. Z-2546/2025 koji nije okončan. U izvješću odvjetničkog društva Korotaj@Partneri stoji da oni očekuju da bi se rješenje moguće pronašlo u planiranoj provedbi postupka obnove zemljišne knjige kojeg planira Općinski sud u Puli za šire područje, s time da ne zna kada će se takav postupak pokrenuti, koliko će trajati i od kakvog bi značaja bio za ovaj poslovni prostor.

3. UVJETI PRODAJE

Početna cijena za nadmetanje je **300.000,00 EUR.**

Minimalni iznos za koji se predmetna imovina može prodati iznosi **255.000,00 EUR.**

Predmetna imovina stečajnog dužnika prodavati će se na usmenim javnim dražbama koje će biti održane pred javnim bilježnikom Sunčicom Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka, koja vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Održat će se ukupno 4 usmene javne dražbe.

U slučaju da se predmetna imovina stečajnog dužnika ne proda ni na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi, sazvat će se skupština vjerovnika radi odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Početna cijena na prvoj usmenoj javnoj dražbi je **300.000,00 EUR.**

U slučaju da se predmetna imovina stečajnog dužnika ne proda na prvoj usmenoj javnoj dražbi, za drugu usmenu javnu dražbu kao početna cijena određuje se iznos od **285.000,00 EUR**, za treću usmenu javnu dražbu iznos od **270.000,00 EUR**, te za četvrtu usmenu javnu dražbu iznos od **255.000,00 EUR.**

Dražbeni korak iznosi **15.000,00 EUR.**

Dražba će se održati ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Kupac ni u kojem slučaju nema pravo na sniženje ili povrat cijene.

Prodaja predmetne **sporne** imovine stečajnog dužnika obavlja se po načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Stečajni dužnik/prodavalac ne odgovara kupcu za nemogućnost uknjižbe/upisa prava vlasništva na predmetnoj imovini u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima. Isključuje se potpuno odgovornost Prodavatelja za materijalne nedostatke predmeta prodaje, bez obzira da li se radi o vidljivim ili skrivenim nedostacima. Isključuje se potpuno odgovornost Prodavatelja za pravne nedostatke predmeta prodaje, a što između ostalog znači da Prodavatelj ni u kojem slučaju ne odgovara zato što na prodanoj imovini postoje prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo.

Posebno se naglašava da su predmet prodaje sporna prava a ne navedene nekretnine bez obzira što se sporna prava odnose na navedene nekretnine.

Kupac se odriče prava na raskid ugovora o prodaji zbog materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje. Kupac preuzima svaki rizik za stjecanje punopravnog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini zato što je pravodobno upoznat da se ovdje radi o prodaji spornog prava na spornoj imovini.

U slučaju da kupac ne stekne punopravno (knjižno) pravo vlasništva nad predmetnom spornom imovinom (predmetnim nekretninama), ne može zbog toga pobijati ugovor o prodaji (ne može pobijati ugovor o prodaji zbog prekomjernog oštećenja).

Utvrđuje se da se svi navodi iz zadnja (podcrtana) četiri stavka ove točke imaju uvrstiti u ugovor o kupoprodaji, kao bitni sastojci istog.

4. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE I SADRŽAJ PRIJAVE ZA SUDJELOVANJE NA DRAŽBI

Kao kupci na usmenim javnim dražbama mogu sudjelovati isključivo osobe koje najkasnije tri dana prije zakazane usmene javne dražbe uplate jamčevinu u iznosu od **50.000,00 EUR** te u istom roku dostave prijavu za sudjelovanje na dražbi. Pod rokom za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude smatra se rok do kada sredstva moraju biti uplaćena na dužnikov/prodavalac žiro-račun. Ako ponuditelj do početka dražbovanja odustane od sudjelovanja u dražbi, vratiti će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude potrebno je uplatiti **posebno** za svaku od četiri zakazane dražbe iz točke 5. ovog oglasa radi prodaje spornih prava.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR 58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Banka Hrvatska. Opis plaćanja: „St-455/2017 – jamčevina za kupnju – naziv osobe (fizičke ili pravne) koja sudjeluje na dražbi kao ponuditelj“. Nakon uplate jamstva za ozbiljnost ponude potrebno je potvrdu o uplati dostaviti stečajnom upravitelju dužnika/prodavalca na mail adresu: zinkogruric@gmail.com.

Prijava za sudjelovanje mora sadržavati tvrtku, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe, dokaz o uplati jamčevine, kao i broj računa na koji će biti moguće izvršiti povrat jamčevine. Sudionicima usmene javne dražbe čija ponuda neće biti najpovoljnija jamčevina će biti vraćena u roku od 10 radnih dana od dana održavanja usmene javne dražbe.

Kao ponuditelji/kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na predmetnoj imovini.

5. NAČIN PRODAJE

Prodaja spornih prava obaviti će se usmenom javnom dražbom koju će provoditi stečajni upravitelj dužnika uz sudjelovanje **javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka**, koja vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Prva dražba započinje dana 22. rujna 2026. godine u 12 sati u poslovnim prostorijama imenovanog javnog bilježnika.

Druga dražba započinje dana 13. listopada 2026. godine u 12 sati u poslovnim prostorijama imenovanog javnog bilježnika.

Treća dražba započinje dana 30. listopada 2026. godine u 12 sati u poslovnim prostorijama imenovanog javnog bilježnika.

Četvrta dražba započinje dana 20. studenog 2026. godine u 12 sati u poslovnim prostorijama imenovanog javnog bilježnika.

Druga, treća i četvrta dražba održavati će se samo ako na prethodnim dražbama ne bude sudionika-ponuditelja odnosno ako ne bude utvrđen iznos najpovoljnije ponude, odnosno ako iste budu neuspješne.

6. PRAVILA DRAŽBOVANJA

Dražba se provodi na hrvatskom jeziku.

Na dražbi mogu sudjelovati samo ponuditelji, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik. U ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici na temelju ovjerene punomoći ili putem odvjetničke punomoći. U punomoći mora biti naznačeno ovlaštenje punomoćnika za sudjelovanje na dražbi te isticanju ponuda. U punomoći se može ograničiti ovlaštenje punomoćnika za zastupanje samo u odnosu na najvišu visinu iznosa ponude. Ako je punomoć dana protivno ovim pravilima, stečajni upravitelj može uskratiti pravo punomoćniku na sudjelovanje na dražbi.

Dražbovanje započinje nakon što se prethodno utvrde prisutne osobe, njihova svojstva, punomoći te uvjeti sposobnosti.

Dražbovanje započinje pozivom stečajnog upravitelja za isticanje ponuda.

Početna ponuda ne može biti niža od iznosa početne cijene za nadmetanje utvrđene u uvjetima prodaje. Ako se u roku od 3 (tri) minute od početka dražbovanja ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena. U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Dražbeni korak utvrđen je u uvjetima prodaje. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja.

Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka. Ponude se mogu isticati u roku od 3 (tri) minute od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 3 (tri) minute od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna daljnja ponuda, stečajni upravitelj Prodavatelja će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i utvrditi iznos najpovoljnije ponude.

7. OGLAŠAVANJE I RAZGLEDANJE NEKRETNINA

Ovaj oglas o prodaji spornih prava s pozivom za sudjelovanje na javnim dražbama za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju spornih prava pod svim uvjetima navedenim u oglasu objavljuje se na internetskim stranicama:

1. E-oglasne ploče suda pod brojem St-455/2017, Trgovački sud u Pazinu
a potom će biti objavljen i kod;
2. FINA-e

Svaki vjerovnik može o svom trošku objaviti oglas i poziv koji je objavljen na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem St-455/2017 i u drugim medijima.

Stečajni dužnik će na pismeni zahtjev ponuditelja koji je uplatio jamčevinu omogućiti razgledavanje nekretnina na koje se odnosi predmetno sporno pravo i to prije održavanja dražbe. Razgledavanje je moguće samo radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem i to od 1. rujna 2026. godine.

8. SKLAPANJE UGOVORA

Nakon završetka dražbe stečajni upravitelj sklapa Ugovor o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem i o tome obavješćuje sud. Ugovor o kupoprodaji ima se sklopiti najkasnije u roku od 15 dana od dana završetka dražbe.

U slučaju da odabrani ponuditelj odbije sklopiti Ugovor o kupoprodaji u navedenom roku isti gubi pravo na povrat jamčevine.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u režimu kapare kao odustatnine u visini od 10% kupoprodajne cijene. Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji uplatiti na račun stečajnog dužnika razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene, u protivnom se Ugovor o kupoprodaji raskida po sili zakona, bez ostavljanja dodatnog roka, a Prodavatelj zadržava dio jamčevine u visini kapare, dok preostali dio jamčevine vraća kupcu u roku od 15 dana od dana raskida Ugovora o kupoprodaji.

Stečajni dužnik uvodi kupca u posjed kupljenih nekretnina po sklapanju Ugovora o prodaji i isplati ukupne kupoprodajne cijene.

Za eventualna pitanja glede predmeta prodaje i same dražbe, te za uvid u raspoloživu dokumentaciju vezanu za predmet prodaje svi zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti stečajnom upravitelju putem mail adrese: zinkogrguric@gmail.com ili na telefonski broj 091 336 4070 počevši od 20. kolovoza 2026. godine.

Sve poreze, pristojbe i javnobilježničke i druge troškove prodaje predmetne imovine stečajnog dužnika snosi kupac u cijelosti.

Nakon sklapanja Ugovora o prodaji i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, na kupca prelaze sva prava stečajnog dužnika prema trećim osobama koja se tiču preuzete imovine dužnika (kao što je, primjerice, prava iz zakupnog odnosa za predmetne nekretnine), te se prekidaју svi postupci koje prema odredbama Stečajnog zakona nastavlja kupac u svoje ime i za svoj i na svoj račun. Sve navedeno ima se uvrstiti u ugovor o prodaji.

POZIVAJU SE SVI KOJI IMAJU INTERES ZA KUPNJU SPORNIH PRAVA STEČAJNOG DUŽNIKA DETALJNO OPISANIH U OVOM OGLASU DA PRISTUPE DRAŽBI (ili dražbama) koje će se održavati na mjestu i u vrijeme i pod uvjetima detaljno opisanim u ovom oglasu u svim točkama oglasa. Zainteresirani ponuditelji za pristup i sudjelovanje na dražbi dužni su ispuniti sve uvjete taksativno navedene u ovom oglasu uključujući opisanu pravovremenu uplatu jamstva za ozbiljnost ponude. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji spornih prava pod svim uvjetima navedenim u svim točkama ovog oglasa, a koji uvjeti će biti i sastavni dio ugovora sklopljenim s najpovoljnijim kupcem.

**Puljanka d.d. Pula u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**